



Chez **TERA Real Estate**, chaque projet est unique. Nos prestations sont réalisées sur mesure, et les honoraires varient en fonction de la complexité et des besoins spécifiques de chaque client. Un **devis détaillé est fourni avant toute intervention**.

HONORAIRES – MANDAT DE VENTE

Nous appliquons un **barème dégressif simple et transparent (non cumulatif)** : un **seul taux** est retenu selon la **tranche de prix du bien**, puis appliqué à **l'ensemble du montant de la vente**.

Prix de vente du bien (net vendeur)	Taux TTC applicable
Jusqu'à 100 000 €	6 500 €
De 100 001 € à 150 000 €	5,50 %
De 150 001 € à 250 000 €	5,00 %
De 250 001 € à 500 000 €	4,50 %
De 500 001 € à 900 000 €	4,00 %
De 900 001 € à 2 000 000 €	3,50 %
Au-delà de 2 000 000 €	2,75 %

Les honoraires de vente sont à la charge du vendeur sauf convention contraire.

HONORAIRES – MANDAT DE RECHERCHE DE BIEN / CONSEIL ACQUISITION

Dans le cadre d'un mandat de recherche de bien, nos honoraires de conseil ne sont dus **qu'en cas de réussite de la mission**. Ils deviennent exigibles **uniquement lors de la signature de l'acte d'acquisition** du bien trouvé par notre intermédiaire.

TERA Real Estate offre un accompagnement sur mesure, fondé sur la confiance et la performance : nos honoraires ne sont perçus qu'à la signature de l'acte.

Prix de vente du bien (net vendeur)	Taux TTC applicable
Jusqu'à 300 000 €	3,50%
De 300 001 € à 650 000 €	3,25 %
De 650 001 € à 950 000 €	3,00 %
De 950 001 € à 1 500 000 €	2,75 %
De 1 500 001 € à 2 000 000 €	2,50 %
De 2 000 001 € à 2 450 000 €	2,25 %

Les opérations portant sur des **biens d'exception**, des **immeubles en bloc**, ou **autres projets « atypiques »** feront l'objet d'un devis **adapté** après étude du dossier.



HONORAIRES – RECHERCHE LOCATIVE

La mission de recherche locative consiste à accompagner le client dans la définition de son projet, la recherche et sélection de biens, conseil et assistance dans la constitution du dossier, accompagnement jusqu'à la signature du bail.

Les honoraires sont fixés à :

1 MOIS de loyer hors charges + TVA 20%.

Ces honoraires sont exigibles uniquement en cas de succès, c'est-à-dire à la signature du bail pour un bien présenté par TERA Real Estate.

HONORAIRES – ÉTUDES DE MARCHÉ

TERA Real Estate réalise des études de marché personnalisées selon vos besoins (acquisition, analyse de marché locatif/vente etc...).

Chaque analyse est adaptée à votre projet et réalisée sur mesure.

Les honoraires sont déterminés sur devis, avant toute intervention.

HONORAIRES – STRATÉGIE PATRIMONIALE

Accompagnement dans des contextes immobiliers complexes : indivision, transmission, donation ou démembrement.

Une approche personnalisée pour sécuriser vos décisions et optimiser vos choix.

Honoraires sur devis, à partir de 250 € TTC (TVA 20%).

HONORAIRES – ACCOMPAGNEMENT POST-ACQUISITION

TERA Real Estate vous accompagne dans le suivi opérationnel de vos projets : gestion des devis, mise en relation avec des prestataires et suivi de chantier jusqu'à la livraison.

Honoraires sur devis, adaptés à la complexité du projet.